

Согласовано:

Главный инженер МУП «Югорскэнергогаз»

А.Б. Большой



Утвержден приказом заведующего от 30.04.2025г. № 199

Н.А. Висторопских



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 годов

Муниципального автономного дошкольного образовательного

учреждения

«Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей

«Снегурочка»

(наименование организации)

Единная теплоснабжающая организация на территории муниципального образования городской округ город Югорск – МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Объекты

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки), кв.м.	Отапливаемая кв.м.
Корпус 1 ул. Спортивная зд.40	1985	Ж/бетонные панели	13 275,2	3 594,0
Корпус 2 ул.Мира зд.45 А	1987	Кирпич	1952,1	1952,1
Корпус 3 ул. Таежная зд.27	1987	Кирпич, г/бетонные блоки	3562,9	3562,9
Корпус 4 ул.Свердлова зд.12	1985	Кирпич, дерево	3219,7	3219,7

Зав.зудущий И.А. Висторопских

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Тепловой ввод (наличие, количество)	Тепловой пункт (наличие, количество)	Тип системы теплоснабжения (открытая/закр ытая)	Схема подключения (зав исимая/независи мая)	Внутридомовая система отопления (оверхт рубная/подпольн ая)	Наличие циркуляции ГВС(есть/нет)	Водопроводный ввод (наличие, количество)
Корпус 1 ул. Спортивная зд.40	1 ввод	1	закрытая	зависимая	двух трубный	есть	1
Корпус 2 ул. Мира зд.45 А	1 ввод	1	закрытая	зависимая	двух трубный	есть	1
Корпус 3 ул. Таежная зд.27	2 ввода	2	закрытая	зависимая	двух трубный	нет	2
Корпус 4 ул. Свердлова зд.12	1 ввод	1	закрытая	зависимая	двух трубный	есть	1

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Водомерный узел ХВС (наличие, количество)	Водомерный узел ГВС (наличие, количество)	Материал трубопроводов сталь (ВЛП), металлополимер, полимер	Наличие прибора учета электроэнергии (наличие, количество)	Наличие прибора учета теплоснабжения (наличие, количество)	Система АППЗ и дымоудаления (наличие, отсутствие)	Система приточно- вытяжной вентиляции (наличие, отсутствие)	Лифты, подъемники (наличие, количество)
Корпус 1 ул. Спортивная зд.40	1	1	сталь, металлополимер	2	1	отсутствует	в наличии	отсутствует
Корпус 2 ул. Мира зд.45 А	1	1	сталь, металлополимер	2	1	отсутствует	в наличии	отсутствует
Корпус 3 ул. Таежная зд.27	2	2	сталь, металлополимер	4	2	отсутствует	в наличии	отсутствует
Корпус 4 ул. Свердлова зд.12	1	1	сталь, металлополимер	1	1	отсутствует	в наличии	отсутствует

Заведующий _____ Н.А. Висторопских

Схема подачи ресурса на объект

Адрес	Теплоснабжение централизованная/нецен трализованная	Водоснабжение централизованная/нецен трализованная	Водоотведение централизованная/нецен трализованная	Электроснабжение централизованная/нецен трализованная	Газоснабжение централизованная/нецен трализованная
Корпус 1 ул. Спортивная зд.40	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	отсутствует
Корпус 2 ул. Мира зд.45 А	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	отсутствует
Корпус 3 ул. Таежная зд.27	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	отсутствует
Корпус 4 ул. Свердлова зд.12	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	отсутствует

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1.1. Продолжительность отопительного периода:

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации города Югорска о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации города Югорска об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолжительность отопительного сезона (в календарных днях)
2021 – 2022 г.г.	от 03.09.2021 № 1611-п	06.09.2021	от 13.05.2022 № 949-п	16.05.2022	253
2022 – 2023 г.г.	от 31.08.2022 № 1867-п	01.09.2022	от 03.05.2023 № 576-п	15.05.2023	257
2023 – 2024 г.г.	от 24.08.2023 № 1171-п	01.09.2023	от 26.04.2024 № 706-п (с изменениями от 24.05.2024 № 859-п)	03.06.2024	277
2024 – 2025 г.г.	от 23.08.2024 № 1419-п	02.09.2024	на дату составления плана отопительный период не завершен		

1.2. Средняя температура наружного воздуха в г. Югорске (по данным с сайта <https://world-weather.ru/rogoroda/russia/yugorsk/2021/>):

Отопительный период	Средняя температура, °C
2021 – 2022 г.г.	-5
2022 – 2023 г.г.	-4,4
2023 – 2024 г.г.	-5,2
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	-4

Заведующий _____ Н.А. Висторопских

1.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительные периоды

Адрес многоквартирного дома	Отопительный период			
	2021 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2022 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2023 – 2024 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2024 – 2025 г.г. (на март 2025 год) (всего за отопительный период, Гкал)
Корпус 1 ул. Спортивная зд.40	623,075	587,298	660,598	496,337
Корпус 2 ул. Мира зд.45 А	269,281	252,041	294,470	135,453
Корпус 3 ул. Таежная зд.27	694,173	643,853	772,444	568,535
Корпус 4 ул. Свердлова зд.12	563,524	622,298	629,342	480,749

1.4. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения:

Отопительный период	кол-во, шт.
2021 – 2022 г.г.	0
2022 – 2023 г.г.	0
2023 – 2024 г.г.	0
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	0

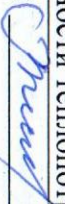
Нарушения в работе оборудования на сетях теплоснабжения носили локальные характер и не приводили к перерыву в предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению на срок более 4 часов.

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и до 10.08.2025 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Корпус 1 – 16.06.2025-30.06.2025 Корпус 2 – 16.06.2025-30.06.2025 Корпус 3 – 07.07.2025-21.07.2025 Корпус 4 – 21.07.2025-04.08.2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	Корпус 1 – 16.06.2025-30.06.2025 Корпус 2 – 16.06.2025-30.06.2025

Заведующий  Н.А. Висторопетских

		Корпус 3 – 07.07.2025-21.07.2025 Корпус 4 – 21.07.2025-04.08.2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 10.08.2025 года
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	С 20.04.2025г. по 10.08.2025 г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 г. и до 10.08.2025 г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 г. и до 10.08.2025 г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	До 10.08.2025 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытаниями оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графику
9	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Расчетные шайбы и элеваторные узлы отсутствуют
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 10.08.2025 года
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 10.08.2025 года
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 10.08.2025 года
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 15.08.2025 года
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Согласно графику ТО ВДГО, размещенному на сайте АО «Газпром газораспределение Север»
15	Изготовление и подписание с МУП «Югорскэнергогаз» Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 10.08.2025 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой

Заведующий  Н.А. Висторопских

	оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графику
16	Назначение ответственных лиц (приказ или доверенность) на подписание актов промывки и опрессовки, осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок, направление приказа или доверенности в адрес МУП «Югорскэнергогаз»
	До 30.06.2025 года

3. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» и представителями объекта на месте выполнения работ, копию акта в течение 5 рабочих дней с даты оформления управляющая направляет в МУП «Югорскэнергогаз»
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	При необходимости
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Расчетные шайбы и элеваторные узлы отсутствуют
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.08.2025 года
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» и представителями объекта на месте выполнения работ, копию акта в течение 5 рабочих дней с даты

Заведующий В.А. Висторопских Н.А. Висторопских

		оформления представителем объекта направляет в МУП «Югорскэнергогаз»
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 15.08.2025 года
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» и представителями объекта на месте выполнения работ по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графика, копия акта в течении 5 рабочих дней с даты оформления МУП «Югорскэнергогаз» направляет в учреждение
8	Паспорт теплового пункта	До 15.08.2025 года
9	Акт периодической проверки узла учета	До 30.09.2025 года
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты проверки средств измерений	До 15.08.2025 года
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	газоснабжение отсутствует
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	газоснабжение отсутствует
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 15.08.2025 года
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкций, схемы, должностные инструкции).	До 15.08.2025 года

Заведующий

 Н.А. Висторопских

15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 15.08.2025 года
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	До 15.08.2025 года
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 15.08.2025 года
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 15.08.2025 года
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	До 15.08.2025 года
20	Паспорт готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях (приложение № 9 Приказ Гостроя 170)	До 15.08.2025 года
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 15.08.2025 года, МУП «Югорскэнергогаз» направляет акт в адрес организации в течении 5 рабочих дней с даты проведения осмотра МКД, осмотр проводится одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющего оборудования и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графика

Заведующий _____ Н.А. Висторопских